



Elite House

C/ Independencia nº 25
Segovia

phone: 687832802
e-mail: administracion@elitehouse.es

reference: 00468

property type: house Independiente

sale/rent: for sale

price: 450.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Pedraza

province: Segovia

postal code: 40172

zone: PEDRAZA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 233
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 1
terraces: 0
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

A 1 Km. de Pedraza se encuentra éste chalet de estilo rústico de 233 metros construidos. Para su construcción se utilizaron materiales de primera calidad que cuenta con todo tipo de detalles. Se encuentra distribuido en amplio salón con chimenea, pared revestida en piedra y techo con vigas de madera, cuatro dormitorios con armarios empotrados, tres cuartos de baño. El suelo de la casa es de barro artesanal al igual que la forja y la madera ha sido labrada a mano. La cocina está amueblada y con electrodomésticos. Tanto la carpintería interior como la exterior son de madera y las ventanas de climalit con contraventanas interiores también en madera. La calefacción es de gasóleo. La casa dispone de una amplia bodega y una buhardilla con estupendas vistas. Ya en el exterior se encuentran el porche con vista a la Sierra y el jardín de 2.700 metros con olivos centenarios además de un pozo para el riego. También cuenta con garaje.