

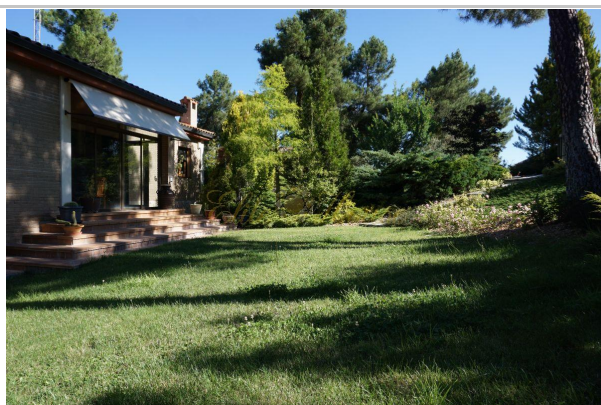


## Elite House

C/ Independencia nº 25  
Segovia

Phone: 687832802  
e-mail: administracion@elitehouse.es

Reference: **1180-01551**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **350.000 €**  
Condition: Buen estado



Town: Marugán  
Province: Segovia  
Postal code: 40142  
Zone: MARUGAN



<b>Sqm built:</b>	170	<b>Floor:</b>	Rústico	<b>Plot sq.meters:</b>	2400
<b>Garages:</b>	1	<b>Sqm terrace:</b>	11	<b>Terraces:</b>	1
<b>Bedrooms:</b>	3	<b>Bathrooms:</b>	3	<b>Outward/Inward:</b>	outward

---

**Description:**

En Marugán, chalet en venta, excelentes calidades de construcción, en una sola planta. Amueblado.

La superficie de la parcela es de 2.400 metros, la vivienda tiene 170 metros distribuidos en hall de entrada, salón comedor de 29 metros con chimenea y acceso a una terraza, cocina amueblada y equipada con 12 metros. Porche acristalado de 14 metros.

Tres dormitorios, dos de ellos suite con cuarto de baño incorporado.

Dos de los dormitorios cuentan con armario empotrado, también hay otro cuarto de baño que da servicio al resto de la vivienda.

Suelo de gress rústico y tarima en los dormitorios, carpintería interior de madera y ventanas oscilobatiente de aluminio con climalit.

Calefacción eléctrica y de pellets.

En planta baja encontramos un amplio garaje de 29 metros, una bodega de 12 metros y un porche.

El jardín está muy cuidado, tiene riego automático y arbolado autóctono.

Además en el exterior también encontramos un cobertizo de mampostería, un trastero y aparcamiento exterior para otro coche.

---