



## Elite House

C/ Independencia nº 25  
Segovia

phone: 687832802  
e-mail: administracion@elitehouse.es

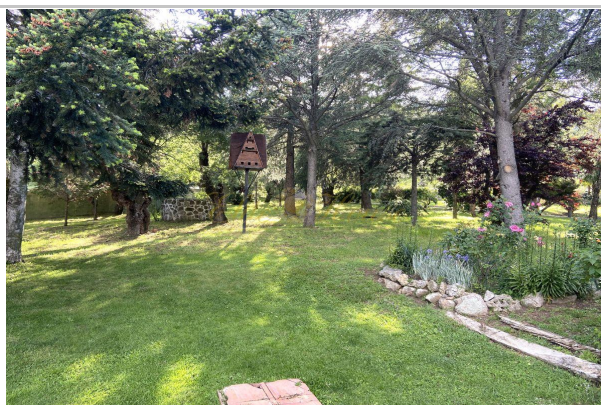
reference: 1167-01423

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 1.800.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: San Lorenzo de El Escorial

province: Madrid

postal code: 28200

zone: EL ESCORIAL



sqm built:	900	elevator:	no	floor:	wooden
living area:	0	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	gasoil
bedrooms:	7	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	7	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

En San Lorenzo de El Escorial, finca situada a 5 minutos del Monasterio de El Escorial y 35 minutos de Madrid. Superficie de la parcela 20.000 metros donde encontramos árboles centenarios, fresnos, además de un jardín consolidado y una zona de frutales. Toda la finca está vallada y posee dos pozos con capacidad que da servicio a la finca durante todo el año.

La vivienda cuenta con 900 metros cuadrados, distribuida en tres plantas.

Planta principal con un amplio recibidor, cuatro dormitorios, uno de ellos suite con chimenea, zona de vestidor y baño con hidromasaje, además de dos cuartos de baño que dan servicio a los otros tres dormitorios.

Salón principal con chimenea y vistas al jardín, otro salón de música de 80 metros, un cuarto de baño, cocina con chimenea y cuarto de telecomunicaciones.

Planta superior a la que se accede desde el salón por una escalera de roble, distribuida en recibidor, salón con chimenea, tres dormitorios de los cuales dos son suite.

La suite principal está acristalada con estupendas vistas, el baño dispone de cabina hidromasaje, jacuzzi, zona de vestidor y acceso al gimnasio.

En la planta principal hay un porche que rodea toda la planta y da acceso al jardín y la piscina que cuenta con vestuarios, zona de bar, jacuzzi exterior y sauna.

La finca cuenta con instalaciones hípias con entrada para vehículos de gran tonelaje y aparcamiento, pista cubierta de 2.000 metros con suelo geotextil, gradas, sistema de audio y tribuna acristalada y climalizada.

Zona de boxes compuesta por 28 cuerdas, ducha para caballos, 2 monturero, un vestidor y un baño completo.

Pajar bajo de grad con capacidad para 2 trailers, picader y vista abierta en construcción de 3.000 metros.