



### Elite House

C/ Independencia nº 25  
Segovia

Tlf.: 687832802  
Email: direccion@elitehouse.es

Referencia: 00388

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 700.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: Torrecaballeros

Provincia: Segovia Código Postal: 40160

Zona: TORRECABALLEROS

M <sup>2</sup> Construidos:	400	Dormit.:	3	Ascensor:	No	Suelo:	
M <sup>2</sup> Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	
M <sup>2</sup> Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	
M <sup>2</sup> Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	Gasoil
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	2	Patio:	No

#### Datos adicionales:

En Torrecaballeros, a cinco minutos de Segovia y de San Ildefonso, chalet independiente de 400 metros construidos en una parcela de 1.000 metros. Los materiales empleados en la construcción son de primera calidad, fachada de cuarcita de Bernandos, terraza con cuarcita de la India, suelo interior de terrazo de micrograno, pérgola revestida con cobre envejecido, ventanas de climalit oscilobatientes, calefacción radiante de gasoil. Está distribuida en planta principal dos dormitorios dobles, uno individual, vestidor, dos cuartos de baño, cocina amueblada con sala independiente para comer y con despensa. Salón con chimenea, garaje para dos coches y trastero, además cuenta con un estudio de 70 metros. En planta superior encontramos otro estudio de 58 metros con terraza, posibilidad de tres dormitorios más. El jardín de 650 metros está preparado para la instalación de una piscina, cuenta con varias especies de árboles destacando un olivo con 200 años. También destacables son las puestas de sol que podemos observar desde el mirador.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

